



DANE NIERUCHOMOŚCI

Jan Przykładowy

Przykładowa 1 00-001 Warszawa



Szacowany okres zwrotu z inwestycji

BEZ DOTACJI I ULG

10–14 lat

Z DOTACJAMI I ULGAMI

5–9 lat



Całkowity koszt inwestycji

BEZ DOTACJI I ULG

344 770 zł

Z DOTACJAMI I ULGAMI

245 318 zł

OSZCZĘDZASZ

99 452 zł



Koszt energii w skali roku

PRZED REMONTEM

31 624 zł

PO REMONCIE

6 379 zł

OSZCZĘDZASZ

25 245 zł



Emisja CO₂

STAN AKTUALNY

T/rok

13,88

STAN PO MODERNIZACJI

T/rok

3,22

REDUKCJA EMISJI CO₂

T/rok

10,66

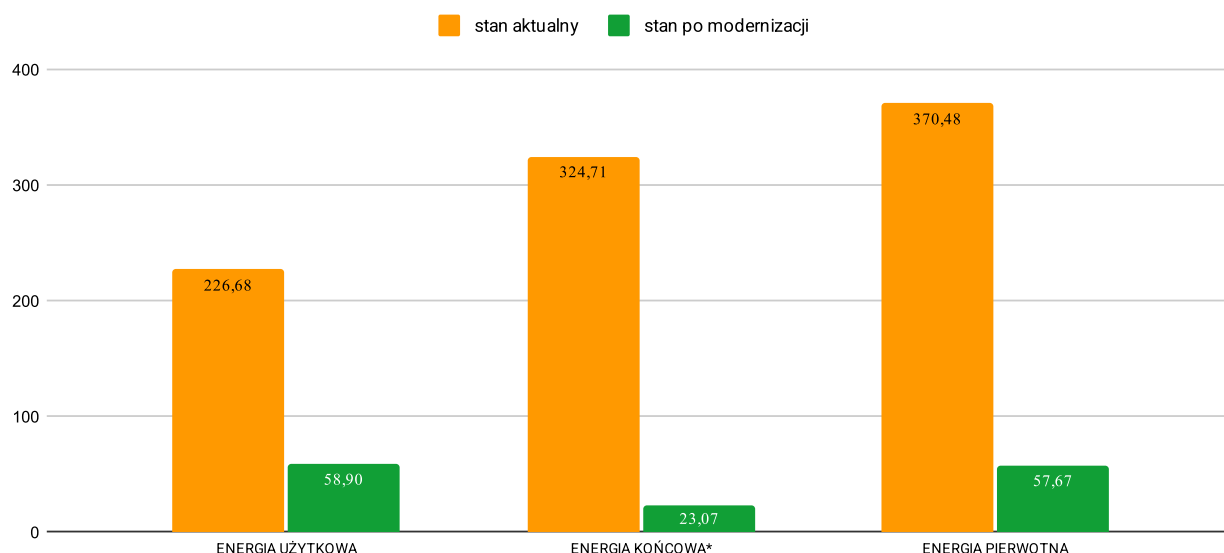
%

76,80%

KLASYFIKACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU

KWh/m ² rok	KLASA ENERGETYCZNA	PRZED	PO	JM.
≤ 0	A+			
od 0 do 63	A			57,67 kWh/m ² rok
od 63 do 75	B			
od 75 do 94	C			
od 94 do 113	D			
od 113 do 131	E			
od 131 do 150	F			
powyżej 150	G	370,48		kWh/m ² rok

Porównanie energii użytkowej - EU, energii końcowej - EK, energii pierwotnej - EP



ZESTAWIENIE KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH

ULEPSZENIE	KOSZT INWESTYCYJNY
	zł brutto (8% VAT)
ocieplenie ścian zewnętrznych - od zewnątrz styropianem	46 553 zł
ocieplenie ścian zewnętrznych - od wewnątrz	0 zł
ocieplenie ścian fundamentowych	9 461 zł
ocieplenie dachu / stropodachu	29 112 zł
ocieplenie stropu nad nieogrzewanymi piwnicami	0 zł
wymiana okien o $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	76 124 zł
drzwi zewnętrznych o $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	10 150 zł
osuszenie ścian	35 000 zł
naprawa balkonów	31 200 zł
modernizacja wentylacji na Mechaniczna z odzyskiem, sterowaniem miejscowo	55 000 zł
modernizacja oświetlenia ledowe z czujnikami ruchu i natężenie	0 zł
modernizacja źródła ciepła na c.o. na Powietrzna pompa ciepła	25 443 zł
modernizacja źródła ciepła na c.w.u. na Powietrzna pompa ciepła	26 727 zł
modernizacja instalacji c.o.	0 zł
modernizacja instalacji c.w.u.	0 zł
destosowanie budynku do przepisów p-poż.	0 zł
zastosowanie energooszczędnych urządzeń pomocniczych	0 zł
sterowanie centralne i lokalne energią w budynku	0 zł
montaż kolektorów termicznych	0 zł
montaż kolektorów PV na ścianach	0 zł
montaż kolektorów PV na dachu z akumulatorem	0 zł
SUMA:	344 770,25 zł

SKŁADOWA	KOSZTY EKSPLOATACYJNE		
	STAN AKTUALNY	STAN PO MODERNIZACJI	OSZCZĘDNOŚCI
	zł/rok	zł/rok	%
Energia na c.o.	29 049,26 zł	4 565,76 zł	84,28%
Energia na c.w.u.	2 575,02 zł	1 813,11 zł	29,59%
Energia na oświetlenie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Energia z PV	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
SUMA:	31 624,29 zł	6 378,87 zł	79,83%

OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU		
Rodzaj:	STAN AKTUALNY	PLAN TERMOMODERNIZACJI
Powierzchnia użytkowa (m ²)	200	
Rok budowy	1979 - 1988	
Opis ścian zewnętrznych	Ściany murowane	do ponownego ocieplenia
Opis dachu	Dach kryty dachówką	do ponownego ocieplenia
Okna	Okna	Okna połaciowe do wymiany
Drzwi	Drzwi zewnętrzne	drzwi do wymiany
Wentylacja	Naturalna	Naturalna
Źródło ciepła na c.o.	Kocioł gazowy kondensacyjny	Powietrzna pompa ciepła
Źródło ciepła na c.w.u.	Kocioł gazowy kondensacyjny	Powietrzna pompa ciepła

ANALIZA OSZCZĘDNOŚCI ENERGII W BUDYNKU

ENERGIA na m2	STAN AKTUALNY	STAN PO MODERNIZACJI	OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII	
	kWh/m2rok	kWh/m2rok	kWh/m2rok	%
ENERGIA UŻYTKOWA	226,68	58,90	167,78	74,0%
ENERGIA KOŃCOWA*	324,71	23,07	301,64	92,9%
ENERGIA PIERWOTNA	370,48	57,67	312,81	84,4%

ENERGIA na m2	STAN AKTUALNY	STAN PO MODERNIZACJI	OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII	
	kWh/m2rok	kWh/m2rok	kWh/m2rok	%
EU - C.O.	205,00	37,22	167,78	81,84%
EU - C.W.U.	21,68	21,68	0,00	0,00%
ENERGIA UŻYTKOWA	226,68	58,90	167,78	74,0%
EK - C.O.	299,32	16,50	282,82	94,49%
EK - C.W.U.	25,39	6,57	18,82	74,12%
EK - OŚWIECENIE	0,00	0,00	0,00	0,00%
EK - PV	0,00	0,00	0,00	0,00%
ENERGIA KOŃCOWA*	324,71	23,07	301,64	92,90%
ENERGIA PIERWOTNA bez OZE	370,48	57,67	312,81	84,43%

ENERGIA	STAN AKTUALNY	STAN PO MODERNIZACJI	OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII		
	kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok	GJ/rok	toe/rok
ENERGIA UŻYTKOWA	45335,71	11779,56	33556,15	120,80	-
ENERGIA KOŃCOWA*	64942,34	4613,62	60328,72	217,18	5,17
ENERGIA PIERWOTNA	74096,77	11534,04	62562,73	225,23	-

	STAN AKTUALNY	STAN PO MODERNIZACJI	REDUKCJA EMISJI CO2	
	T/rok	T/rok	T/rok	%
EMISJA CO2	13,88	3,22	10,66	76,8%

OBCIĄŻENIE CIEPLNE	C.O.		C.W.U.		
	kW		kW		
PRZED MODERNIZACJĄ	23,38		8,25		
PO MODERNIZACJI	6,07		3,30		
MOC FOTOWOLTAIKI	9	kWp			
Energia OZE z biomasy na c.o.	0	kWh/rok	OZE z biomasy	0	kWh/rok
Energia OZE z biomasy na c.w.u.	0	kWh/rok			
Energia OZE z PV na własne potrzeby	2700,0	kWh/rok	z akumulatorem	3600	kWh/rok
Energia OZE z Pompy ciepła na c.w.u.	809	kWh/rok	Oze z Pompy ciepła	3009	kWh/rok
Energia OZE z Pompy ciepła na c.o.	2200	kWh/rok			
Energia OZE z kolektorów słonecznych	0	kWh/rok			

* **Energia końcowa** to ta, za którą faktycznie płacisz – jest widoczna na Twoich rachunkach za prąd, gaz czy inne nośniki energii.

FINANSOWANIE

ULEPSZENIE	KOSZT INWESTYCYJNY	
	zł brutto (8% VAT)	
ocieplenie ścian zewnętrznych - od zewnątrz styropianem	46 553 zł	
ocieplenie ścian zewnętrznych – od wewnątrz	0 zł	
ocieplenie ścian fundamentowych	9 461 zł	
ocieplenie dachu / stropodachu	29 112 zł	
ocieplenie stropu nad nieogrzewanymi piwnicami	0 zł	
wymiana okien o $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	76 124 zł	
drzwi zewnętrznych o $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	10 150 zł	
osuszenie ścian	35 000 zł	
naprawa balkonów	31 200 zł	
modernizacja wentylacji na Mechaniczna z odzyskiem, sterowaniem miejscowo	55 000 zł	
modernizacja oświetlenia ledowe z czujnikami ruchu i natężenie	0 zł	
modernizacja źródła ciepła na c.o. na Powietrzna pompa ciepła	25 443 zł	
modernizacja źródła ciepła na c.w.u. na Powietrzna pompa ciepła	26 727 zł	
modernizacja instalacji c.o.	0 zł	
modernizacja instalacji c.w.u.	0 zł	
dostosowanie budynku do przepisów p-poż.	0 zł	
zastosowanie energooszczędnych urządzeń pomocniczych	0 zł	
sterowanie centralne i lokalne energią w budynku	0 zł	
montaż kolektorów termicznych	0 zł	
montaż kolektorów PV na ścianach	0 zł	
montaż kolektorów PV na dachu z akumulatorem	0 zł	
SUMA:	344 770,25 zł	
PROGRAM CZYSTE POWIETRZE	40%	66 000 zł
PREMIA TERMOMODERNIZACYJNA	0%	0 zł
MÓJ PRĄD		0 zł
ULGA TERMOMODERNIZACYJNA	12%	33 452 zł
SUMA:	245 318 zł	
WKŁAD WŁASNY	100%	245 318 zł
KREDYT	RATA*	0 zł
	0 zł	

* rata kredytu szacowana przy okresie kredytowania 120 miesięcy i oprocentowaniu kredytu na poziomie 14% p.a.

Zastrzeżenie prawne:

1. Charakter opracowania

Audyt Szacunkowy ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi „audytu energetycznego” w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1446).

2. Zakres danych

Obliczenia wykonywane są na podstawie uproszczonych danych wejściowych przekazanych przez Użytkownika. Przyjęte uproszczenia mogą powodować odchylenia od wyników pełnego audytu energetycznego sporządzonego zgodnie z obowiązującymi metodami i normami.

3. Cel i ograniczenia wykorzystania

Wyniki Audytu Szacunkowego służą wyłącznie do wstępnej oceny opłacalności planowanej modernizacji. Nie mogą być traktowane jako dokument wymagany przy ubieganiu się o dofinansowanie w ramach Programu „Czyste Powietrze” ani innych instrumentów wsparcia publicznego.

4. Rekomendacja

Przed podjęciem ostatecznych decyzji inwestycyjnych oraz złożeniem wniosku o dotację lub inne wsparcie finansowe zaleca się wykonanie pełnego audytu energetycznego przez uprawnionego audytora, zgodnie z przepisami krajowymi i normami PN-EN.

5. Wyłączenie odpowiedzialności

Autorzy Audytu Szacunkowego oraz dostawca usługi nie ponoszą odpowiedzialności za decyzje inwestycyjne ani finansowe podjęte wyłącznie na podstawie niniejszego opracowania.