

PODSUMOWANIE AUDYTU SZACUNKOWEGO

	DANE NIERUCHOMOŚCI	
	Jan Przykładowy	
	Przykładowa 1 00-001 Warszawa	

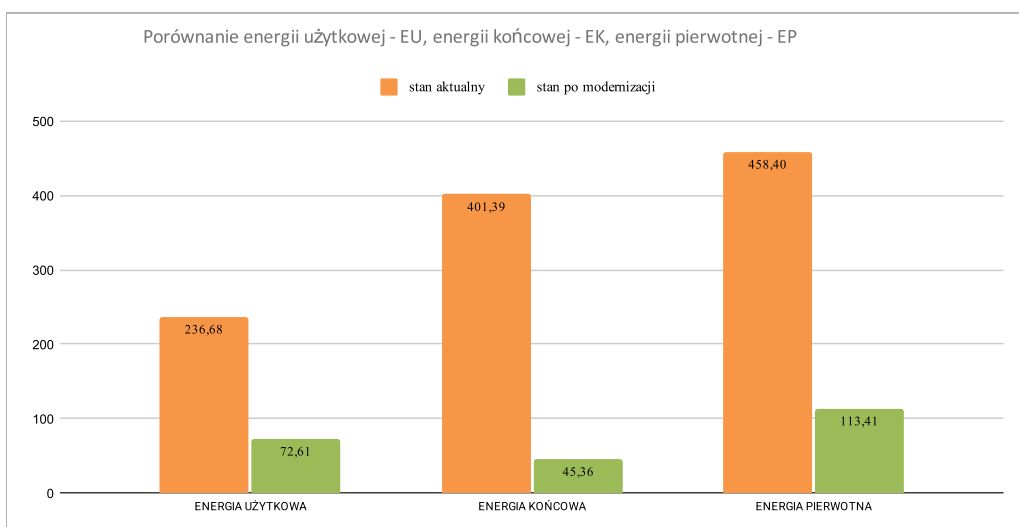
SZACOWANY OKRES ZWROTU Z INWESTYCJI	BEZ DOTACJI I ULG	Z DOTACJAMI I ULGAMI
	5–9 lat	poniżej 5 lat

CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI	BEZ DOTACJI I ULG	Z DOTACJAMI I ULGAMI	RÓŻNICA
	183 878 zł	95 481 zł	-88 397 zł

KOSZTY ENERGII W SKALI ROKU	PRZED REMONTEM	PO REMONCIE	RÓŻNICA
	40 934 zł	9 402 zł	-31 532 zł

EMISJA CO2	STAN AKTUALNY	STAN PO MODERNIZACJI	REDUKCJA EMISJI CO2	
	Mg/rok	Mg/rok	Mg/rok	%
	17,36	4,76	12,60	72,58%

KLASYFIKACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU				
KWh/m2rok	KLASA ENERGETYCZNA	PRZED	PO	JM.
≤ 0	A+			
od 0 do 63	A			
od 63 do 75	B			
od 75 do 94	C			
od 94 do 113	D			
od 113 do 131	E			
od 131 do 150	F			
powyżej 150	G	458,40		kWh/m²rok



ZESTAWIENIE KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH

ULEPSZENIE	KOSZT INWESTYCYJNY
	zł brutto (8% VAT)
ocieplenie ścian zewnętrznych - od zewnątrz	53 791 zł
ocieplenie ścian zewnętrznych – od wewnątrz	0 zł
ocieplenie ścian fundamentowych	10 932 zł
ocieplenie dachu / stropodachu	0 zł
ocieplenie stropu nad nieogrzewanymi piwnicami	0 zł
wymiana okien o $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	57 746 zł
drzwi zewnętrznych o $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	0 zł
osuszenie ścian	0 zł
naprawa balkonów	0 zł
modernizacja wentylacji na Mechaniczna z odzyskiem i sterowaniem	0 zł
modernizacja oświetlenia ledowe z czujnikami ruchu i natężenie	0 zł
modernizacja źródła ciepła na c.o. na Powietrzna pompa ciepła	28 524 zł
modernizacja źródła ciepła na c.w.u. na Energia elektryczna	17 038 zł
modernizacja instalacji c.o.	0 zł
modernizacja instalacji c.w.u.	15 847 zł
dostosowanie budynku do przepisów p-poż.	0 zł
zastosowanie energooszczędnych urządzeń pomocniczych	0 zł
sterowanie centralne i lokalne energią w budynku	0 zł
montaż kolektorów termicznych	0 zł
montaż kolektorów PV na ścianach	0 zł
montaż kolektorów PV na dachu z akumulatorem	0 zł
SUMA:	183 877,79 zł

SKŁADOWA	KOSZTY EKSPLOATACYJNE		
	STAN AKTUALNY	STAN PO MODERNIZACJI	OSZCZĘDNOŚCI
	zł/rok	zł/rok	%
Energia na c.o.	38 156,23 zł	5 394,01 zł	85,86%
Energia na c.w.u.	2 777,48 zł	4 007,78 zł	-30,70%
Energia na oświetlenie	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Energia z PV	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
SUMA:	40 933,71 zł	9 401,79 zł	77,03%

OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Rodzaj:	STAN AKTUALNY	STAN PO MODERNIZACJI
Powierzchnia użytkowa (m2)	150	
Rok budowy	1971 - 1978	
Opis ścian zewnętrznych	Ściany murowane	do ponownego ocieplenia
Opis dachu	Dach kryty dachówką	brak zmian
Okna	Okna	Okna połaciowe do wymiany
Drzwi	Drzwi zewnętrzne	brak zmian
Wentylacja	Naturalna	Naturalna
Źródło ciepła na c.o.	Kocioł na olej opałowy	Powietrzna pompa ciepła
Źródło ciepła na c.w.u.	Kocioł na olej opałowy	Energia elektryczna

ANALIZA OSZCZĘDNOŚCI ENERGII W BUDYNKU

ENERGIA na m2	STAN AKTUALNY	STAN PO MODERNIZACJI	OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII	
	kWh/m2rok	kWh/m2rok	kWh/m2rok	%
ENERGIA UŻYTKOWA	236,68	72,61	164,07	69,3%
ENERGIA KOŃCOWA	401,39	45,36	356,02	88,7%
ENERGIA PIERWOTNA	458,40	113,41	344,99	75,3%

ENERGIA na m2	STAN AKTUALNY	STAN PO MODERNIZACJI	OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII	
	kWh/m2rok	kWh/m2rok	kWh/m2rok	%
EU - C.O.	215,00	54,18	160,82	74,80%
EU - C.W.U.	21,68	18,43	3,25	15,00%
ENERGIA UŻYTKOWA	236,68	72,61	164,07	69,3%
EK - C.O.	373,65	26,00	347,65	93,04%
EK - C.W.U.	27,74	19,36	8,38	30,20%
EK - OŚWIETLENIE	0,00	0,00	0,00	0,00%
EK - PV	0,00	0,00	0,00	0,00%
ENERGIA KOŃCOWA	401,39	45,36	356,02	88,70%
ENERGIA PIERWOTNA bez OZE	458,40	113,41	344,99	75,26%

ENERGIA	STAN AKTUALNY	STAN PO MODERNIZACJI	OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII		
	kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok	GJ/rok	toe/rok
ENERGIA UŻYTKOWA	35501,78	10891,01	24610,77	88,60	-
ENERGIA KOŃCOWA	60208,17	6804,50	53403,66	192,25	4,58
ENERGIA PIERWOTNA	68759,63	17011,25	51748,38	186,29	-

	STAN AKTUALNY	STAN PO MODERNIZACJI	REDUKCJA EMISJI CO2	
	Mg/rok	Mg/rok	Mg/rok	%
EMISJA CO2	17,36	4,76	12,60	72,6%

OBCIĄŻENIE CIEPLNE	C.O.		C.W.U.		
	kW		kW		
PRZED MODERNIZACJĄ	21,67		6,19		
PO MODERNIZACJI	6,65		2,10		
MOC FOTOWOLTAIKI	7 kWp				
Energia OZE z biomasy na c.o.	0	kWh/rok	OZE z biomasy	0	kWh/rok
Energia OZE z biomasy na c.w.u.	0	kWh/rok			
Energia OZE z PV na własne	2100,0	kWh/rok	z	2800	kWh/rok
Energia OZE z Pompy ciepła	0	kWh/rok	Oze z Pompy	2600	kWh/rok
Energia OZE z Pompy ciepła	2600	kWh/rok			
Energia OZE z kolektorów	0	kWh/rok			

FINANSOWANIE

ULEPSZENIE	KOSZT INWESTYCYJNY	
	zł brutto (8% VAT)	
ocieplenie ścian zewnętrznych - od zewnątrz	53 791 zł	
ocieplenie ścian zewnętrznych - od wewnątrz	0 zł	
ocieplenie ścian fundamentowych	10 932 zł	
ocieplenie dachu / stropodachu	0 zł	
ocieplenie stropu nad nieogrzewanymi piwnicami	0 zł	
wymiana okien o $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	57 746 zł	
drzwi zewnętrznych o $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	0 zł	
osuszenie ścian	0 zł	
naprawa balkonów	0 zł	
modernizacja wentylacji na Mechaniczna z odzyskiem i sterowanie	0 zł	
modernizacja oświetlenia ledowe z czujnikami ruchu i natężenie	0 zł	
modernizacja źródła ciepła na c.o. na Powietrzna pompa ciepła	28 524 zł	
modernizacja źródła ciepła na c.w.u. na Energia elektryczna	17 038 zł	
modernizacja instalacji c.o.	0 zł	
modernizacja instalacji c.w.u.	15 847 zł	
dostosowanie budynku do przepisów p-poż.	0 zł	
zastosowanie energooszczędnych urządzeń pomocniczych	0 zł	
sterowanie centralne i lokalne energią w budynku	0 zł	
montaż kolektorów termicznych	0 zł	
montaż kolektorów PV na ścianach	0 zł	
montaż kolektorów PV na dachu z akumulatorem	0 zł	
SUMA:	183 878 zł	
PROGRAM CZYSTE POWIETRZE	40%	66 000 zł
PREMIA TERMOMODERNIZACYJNA	0%	0 zł
MÓJ PRĄD		0 zł
ULGA TERMOMODERNIZACYJNA	19%	22 397 zł
SUMA:	95 481 zł	
WKŁAD WŁASNY	100%	95 481 zł
KREDYT	RATA* 0 zł	0 zł

* rata kredytu szacowana przy okresie kredytowania 120 miesięcy i oprocentowaniu kredytu na poziomie 14% p.a.

Zastrzeżenie prawne:

1. Charakter opracowania

Audyt Szacunkowy ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi „audytu energetycznego” w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1446).

2. Zakres danych

Obliczenia wykonywane są na podstawie uproszczonych danych wejściowych przekazanych przez Użytkownika. Przyjęte uproszczenia mogą powodować odchylenia od wyników pełnego audytu energetycznego sporządzonego zgodnie z obowiązującymi metodami i normami.

3. Cel i ograniczenia wykorzystania

Wyniki Audytu Szacunkowego służą wyłącznie do wstępnej oceny opłacalności planowanej modernizacji. Nie mogą być traktowane jako dokument wymagany przy ubieganiu się o dofinansowanie w ramach Programu „Czyste Powietrze” ani innych instrumentów wsparcia publicznego.

4. Rekomendacja

Przed podjęciem ostatecznych decyzji inwestycyjnych oraz złożeniem wniosku o dotację lub inne wsparcie finansowe zaleca się wykonanie pełnego audytu energetycznego przez uprawnionego audytora, zgodnie z przepisami krajowymi i normami PN-EN.

5. Wyłączenie odpowiedzialności

Autorzy Audytu Szacunkowego oraz dostawca usług nie ponoszą odpowiedzialności za decyzje inwestycyjne ani finansowe podjęte wyłącznie na podstawie niniejszego opracowania.